

الهيئة الفلسطينية للتنمية  
Palestinian Organization for Development



دراسة جدوى....

# مشروع توزيع غاز الطهي

## أولاً: المقدمة

### 1. الغرض من الدراسة:

الهدف من دراسة الجدوى هو توفير المعلومات المهمة والتي من خلالها يمكن تحديد أن المشروع الاستثماري مريح أم لا، وهذا أمر ضروري لأن دراسة الجدوى تعتبر مرحلة ما قبل التنفيذ والتي توفر الكثير من المال والجهد وتساعد على وضع المشروع في الطريق الصحيح. مشروعنا قائم على التجارة في الغاز وليس عن استخراج الغاز حيث يأتي تحت قطاع التجارة وليس الموارد الطبيعية.

### 2. ملخص تنفيذي:

1. هذا المشروع عن توزيع غاز الطهي وهدفه تحقيق أقصى ربح.
2. صافي القيمة الحالية = 68,306.
3. مؤشر الربحية = 0,36.
4. معدل العائد الداخلي = 11.7%.
5. فترة الاسترداد = 2.518.
6. جميع المعلومات الهامة في المشروع ستذكر لاحقاً.

### 3. وصف موجز للمشروع:

موزع الغاز هو محل يقوم بتوزيع الغاز على السكان القاطنين حول محل التوزيع، غاز الطبخ حاجة يومية للحياة، وحل التوزيع يقوم بتوفير الغاز حسب الكمية المحتاجة.

#### • بضاعتنا:

1. الغاز (12 كيلو).
2. اسطوانة غاز.
3. اكسسوارات الاسطوانة.

### 4. المنهجية:

اعتمدنا على مصادر للمعلومات الكمية والنوعية، وهي:

1. ويكيبيديا
2. الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني
3. وزارة الاقتصاد الوطني في غزة

### 5. تحليل SWOT:

تحليل SWOT ويوفر لنا الفرص لفحص قوة المشروع وضعفه، كذلك يتيح معرفة الفرص المتاحة لنا والتهديدات التي تواجه المشروع.

#### • نقاط القوة:

1. فريق ماهر وعنده خبرة في المشروع
2. ادوات متنوعة وحديثة.

3. إدارة قوية.

4. أسعار ثابتة.

● نقاط الضعف:

1. مبلغ محدود من المال.

2. خبرة متواضعة في التسويق.

3. لا تعتبر الشركة الرائدة في السوق (حصص السوق منخفضة).

4. لا توجد تسهيلات اطلاقاً.

5. خط/انتاج ضيق جداً.

● الفرص:

1. خدمة مجموعات إضافية من الزبائن.

2. زيادة إضافية في السكان.

3. زيادة الطلب العام.

● التهديدات:

1. عيوب المنافسين

2. سياسات الحكومة السلبية

3. الحروب المفاجئة

4. النقص المفاجئ.

## ثانياً: دراسة قانونية

- الوضع القانوني يوصي بأن يمون المشروع ملكية فردية لأنه يتطلب شروط أقل من الشركة، كذلك بسبب انخفاض معدل الضريبة.
- ينبغي تسجيل المشروع في البلدية ووزارة الاقتصاد.

## ثالثاً: دراسة الجدوى التسويقية

### 1. معلومات عامة عن الاقتصاد وإجمالي الناتج المحلي:

الاقتصاد أخذ في النمو بقوة، وخاصة في السنوات الأخيرة، مع نمو إجمالي الناتج المحلي الحقيقي بمتوسط 6.9% في الفترة 2003-2007 و 8.4% في السنوات الست التي بعدها من الفترة 2008-2013 (مع الحصول على مكاسب ضخمة في 2010 و 2011 من 9.3% و 12.2%). وعلاوة على ذلك، معظم أساسيات الاقتصاد في فلسطين مستقرة، والتضخم منخفض، في المتوسط 2.9% في عام 2011، و 2.8% خلال الأشهر الأربعة الأولى من عام 2013، العجز المالي أقل من 2% من إجمالي الناتج المحلي. كذلك النشاط الاستثماري نشيط، مع زيادة حجم الإنشاءات الجديدة بنسبة 30.8% في عام 2011. الموقع الاستراتيجي لفلسطين، والحاجة لمشاريع البنية التحتية الواسعة النطاق، يجعل من سوق غير مستغل للأصحاب القدرات مع اتاحة فرصة قوية للاستثمار. ومتوسط الأجر اليومي للعمال في الضفة الغربية 22.8 دولار أمريكي مقارنة مع 16.8 دولار أمريكي في "قطاع غزة".

### 2. لماذا هناك حاجة للمشروع:

1. المشروع هو توفير مادة أساسية للعديد من الأعمال نشطة الصناعية والتجارية مثل النقل و "الفنادق والمخابز". وبدون هذه المادة تتوقف العديد من الأعمال.

شرائح	حصتنا %	% حصة المنافسين	الوصف	الطلب السنوي	نصيبنا	حصة المنافس
الأسر القاطنة داخل المنطقة	1/7	6/7	السكان 10,000	10,000 × 1/7 = 1,429	2430	14,700
150 "المطاعم والمخابز"	2/5	3/5	القطاعات الاستراتيجية بالنسبة لنا	20 × 12 × 150 = 36,000	14,400	21,600

2. في الواقع قطاع غزة يعاني من نقص في الغاز خاصة في السنوات الأخيرة بسبب الحصار المفروض على غزة، وزيادة عدد موزعي الغاز.

3. المستوى الحالي للغاز في غزة جيد وفي الحاجات اليومية.

### 3. بنية السوق:

يبدو لنا أن السوق محتكر للأسباب التالية:

1. الموزعون يتم تحديدهم من بعض الشركات الكبرى.
2. الاسعار تعتبر غير تنافسية.
3. توجد درجة عالية من الترابط المجتمعي.

### 4. السوق المتوقع:

إجمالي الطلب المتوقع = 16,400 والتي تعتبر القدرة الكاملة.

5. المبيعات المتوقعة:

كمية المبيعات المتوقعة	E O R	عمر المشروع
		0
13,776	0.84	1
14,924	0.91	2
15,744	0.96	3
16,236	0.99	4
16,400	1	5

6. المكان الجغرافي للمشروع:

المنطقة الوسطى – دير البلح

7. توقيت دخول السوق:

أفضل وقت لدخول السوق هو فصل الصيف للحصول على أكبر طلب من المطاعم والمخابز.

8. جدول تكلفة المشروع:

الاحتياجات من الآلات والمعدات

البند	Q	تكلفة الوحدة
الهاتف	1	100 شيكل
تركتور	1	35,000 شيكل
مقياس	1	1000 شيكل
Casher	1	50 شيكل
Machine	1	200 شيكل
التكلفة الإجمالية		36,350 =

9. تكاليف بدء تشغيل الاسطوانات:

العدد المطلوب	الأسعار	المجموع
150	120	18,000

10. رواتب المصادر البشرية المطلوبة:

رواتب المصادر البشرية المطلوبة

العدد	الوصف	عدد الأشخاص	المرتب الشهري	المرتب السنوي
1	المدير	1	1800	21600
2	مساعد	4	1000	48000
			المجموع	69600

11. متطلبات البناء:

العدد	الوصف	تكلفة الإيجار السنوي	المجموع
1	مخزن كبير	50000	50000

12. استثمارات رأس المال:

النوع	ثابت أو متغير	العدد
المعدات	ثابت (F)	36350
المرتب	متغير (V)	69600
المواد الخام	متغير (V)	855032
بناء	ثابت (F)	5000
اسطوانة البدء	ثابت (F)	18000
المجموع		983982

بنية التكاليف

60	Cogs
65	Sp
8.38	Profit margin
59,350	Fc
924632	Vc
unit 7083	Breakeven point 59,350died on 8.38
771,550nis	Breakeven in cash 11870 on 65
16,400	Expected unit sold
3.62	Fc per unit
56.38	Vc per unit

رابعاً: دراسة الجدوى الاقتصادية والمالية

1. سعر البيع = 58 + 7

الإيراد الكلي بيع اسطوانات غاز

السنة	سعر الوحدة	معدل التشغيل	العدد	الإيراد الكلي 1
1	65	0.80	14,600	759,200
2	68.3	0.85	16,060	931,681
3	71.7	0.90	17,666	1,139,391
4	75.2	0.95	19,433	1,389,107
5	79.0	1.00	21,376	1,688,862
6	83.0	1.05	23,513	2,048,167
7	87.1	1.10	25,865	2,478,282
8	91.5	1.15	28,451	2,992,526
9	96.0	1.20	31,296	3,606,644
10	100.8	1.25	34,426	4,339,244
11	105.9	1.30	37,869	5,212,300
12	111.2	1.35	41,656	6,251,753
13	116.7	1.40	45,821	7,488,211
14	122.6	1.45	50,403	8,957,772
15	128.7	1.50	55,443	10,702,993

حساب صافي العوائد في الظروف الطبيعية

السنة	الإيراد الكلي	تكاليف التشغيل	الإهلاك السنوي	اجمالي التكاليف	الأرباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الأرباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%
0	0			68,000				-68,000	1	-68,000
1	759,200	945,600	4,533	950,133	-190,933	-38,187	-152,747	-148,213	0.952	-141,099
2	931,681	992,880	4,533	997,413	-65,733	-13,147	-52,586	-48,053	0.907	-43,584
3	1,139,391	1,042,524	4,533	1,047,057	92,333	18,467	73,867	78,400	0.864	67,738
4	1,389,107	1,094,650	4,533	1,099,184	289,924	57,985	231,939	236,472	0.823	194,617
5	1,688,862	1,149,383	4,533	1,153,916	534,946	106,989	427,957	432,490	0.784	339,072
6	2,048,167	1,206,852	4,533	1,211,385	836,782	167,356	669,426	673,959	0.746	502,773
7	2,478,282	1,267,194	4,533	1,271,728	1,206,555	241,311	965,244	969,777	0.711	689,512
8	2,992,526	1,330,554	4,533	1,335,087	1,657,439	331,488	1,325,951	1,330,484	0.677	900,738
9	3,606,644	1,397,082	4,533	1,401,615	2,205,029	441,006	1,764,023	1,768,557	0.645	1,140,719
10	4,339,244	1,466,936	4,533	1,471,469	2,867,775	573,555	2,294,220	2,298,753	0.614	1,411,434
11	5,212,300	1,540,283	4,533	1,544,816	3,667,484	733,497	2,933,987	2,938,520	0.585	1,719,034
12	6,251,753	1,617,297	4,533	1,621,830	4,629,923	925,985	3,703,938	3,708,472	0.557	2,065,619
13	7,488,211	1,698,162	4,533	1,702,695	5,785,516	1,157,103	4,628,413	4,632,946	0.53	2,455,461
14	8,957,772	1,783,070	4,533	1,787,603	7,170,169	1,434,034	5,736,135	5,740,668	0.505	2,899,038
15	10,702,993	1,872,223	4,533	1,876,757	8,826,237	1,765,247	7,060,989	7,065,523	0.481	3,398,516

صافي القيمة الحالية

17,531,588

معدل العائد الداخلي

65.6%

دليل الربحية

257.82

متوسط معدل العائد

93.17

صافي متوسط معدل العائد

23.24

متوسط معدل العائد المخصوم

51.76

صافي متوسط معدل العائد المخصوم

12.89

دليل المنافع الى التكاليف

258.82

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اعلى من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند انخفاض الإيرادات بنسبة 10%

السنة	الإيراد الكلي الجديد	تكاليف التشغيل	الإهلاك	اجمالي التكاليف	الأرباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الأرباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%
0	0	0			68,000				1	-68,000
1	683,280	945,600	4,533	950,133	-266,853	-53,371	-213,483	-208,949	0.952	-198,920
2	838,513	992,880	4,533	997,413	-158,901	-31,780	-127,121	-122,587	0.907	-111,187
3	1,025,452	1,042,524	4,533	1,047,057	-21,606	-4,321	-17,285	-12,751	0.864	-11,017
4	1,250,197	1,094,650	4,533	1,099,184	151,013	30,203	120,810	125,344	0.823	103,158
5	1,519,976	1,149,383	4,533	1,153,916	366,060	73,212	292,848	297,381	0.784	233,147
6	1,843,351	1,206,852	4,533	1,211,385	631,965	126,393	505,572	510,106	0.746	380,539
7	2,230,454	1,267,194	4,533	1,271,728	958,726	191,745	766,981	771,514	0.711	548,547



8	2,693,273	1,330,554	4,533	1,335,087	1,358,186	271,637	1,086,549	1,091,082	0.677	738,663	
9	3,245,980	1,397,082	4,533	1,401,615	1,844,365	368,873	1,475,492	1,480,025	0.645	954,616	
10	3,905,320	1,466,936	4,533	1,471,469	2,433,850	486,770	1,947,080	1,951,614	0.614	1,198,291	
11	4,691,070	1,540,283	4,533	1,544,816	3,146,254	629,251	2,517,003	2,521,536	0.585	1,475,099	
12	5,626,578	1,617,297	4,533	1,621,830	4,004,747	800,949	3,203,798	3,208,331	0.557	1,787,041	
13	6,739,390	1,698,162	4,533	1,702,695	5,036,695	1,007,339	4,029,356	4,033,889	0.53	2,137,961	
14	8,061,995	1,783,070	4,533	1,787,603	6,274,392	1,254,878	5,019,513	5,024,047	0.505	2,537,144	
15	9,632,694	1,872,223	4,533	1,876,757	7,755,937	1,551,187	6,204,750	6,209,283	0.481	2,986,665	
										<b>صافي القيمة الحالية</b>	<b>14,691,746</b>
										<b>معدل العائد الداخلي</b>	<b>49.6%</b>
										<b>دليل الربحية</b>	<b>216.06</b>
										<b>متوسط معدل العائد</b>	<b>10.85</b>
										<b>دليل المنافع الى التكاليف</b>	<b>217.06</b>

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اعلى من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند زيادة تكاليف التشغيل بنسبة 10%

السنة	الايراد الكلي الاصلي	تكاليف التشغيل الجديدة	الاهلاك السنوي	اجمالي التكاليف	الارباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الارباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%	
0	0				68,000				1	-68,000	
1	759,200	1,040,160	4,533	1,044,693	-285,493	-57,099	-228,395	-223,861	0.952	-213,116	
2	931,681	1,092,168	4,533	1,096,701	-165,021	-33,004	-132,016	-127,483	0.907	-115,627	
3	1,139,391	1,146,776	4,533	1,151,310	-11,919	-2,384	-9,535	-5,002	0.864	-4,322	
4	1,389,107	1,204,115	4,533	1,208,649	180,459	36,092	144,367	148,900	0.823	122,545	
5	1,688,862	1,264,321	4,533	1,268,854	420,008	84,002	336,006	340,539	0.784	266,983	
6	2,048,167	1,327,537	4,533	1,332,070	716,097	143,219	572,878	577,411	0.746	430,749	
7	2,478,282	1,393,914	4,533	1,398,447	1,079,835	215,967	863,868	868,402	0.711	617,433	
8	2,992,526	1,463,610	4,533	1,468,143	1,524,383	304,877	1,219,507	1,224,040	0.677	828,675	
9	3,606,644	1,536,790	4,533	1,541,323	2,065,321	413,064	1,652,257	1,656,790	0.645	1,068,630	
10	4,339,244	1,613,630	4,533	1,618,163	2,721,081	544,216	2,176,865	2,181,398	0.614	1,339,379	
11	5,212,300	1,694,311	4,533	1,698,844	3,513,456	702,691	2,810,765	2,815,298	0.585	1,646,949	
12	6,251,753	1,779,027	4,533	1,783,560	4,468,193	893,639	3,574,554	3,579,088	0.557	1,993,552	
13	7,488,211	1,867,978	4,533	1,872,511	5,615,700	1,123,140	4,492,560	4,497,093	0.530	2,383,459	
14	8,957,772	1,961,377	4,533	1,965,910	6,991,862	1,398,372	5,593,490	5,598,023	0.505	2,827,002	
15	10,702,993	2,059,446	4,533	2,063,979	8,639,014	1,727,803	6,911,211	6,915,745	0.481	3,326,473	
										<b>صافي القيمة الحالية</b>	<b>16,450,763</b>
										<b>معدل العائد الداخلي</b>	<b>51.4%</b>
										<b>دليل الربحية</b>	<b>241.92</b>
										<b>متوسط معدل العائد</b>	<b>12.15</b>
										<b>دليل المنافع الى التكاليف</b>	<b>241.92</b>

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اعلى من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند انخفاض اليرادات 10% وارتفاع تكاليف التشغيل 10%

السنة	الإيرادات الكلية الجديدة	تكاليف التشغيل الجديدة	الإهلاك السنوي	اجمالي التكاليف	الإرباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الإرباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%	
0	0				68,000				1	-68,000	
1	683,280	1,040,160	4,533	1,044,693	-361,413	-72,283	-289,131	-284,597	0.952	-270,937	
2	838,513	1,092,168	4,533	1,096,701	-258,189	-51,638	-206,551	-202,018	0.907	-183,230	
3	1,025,452	1,146,776	4,533	1,151,310	-125,858	-25,172	-100,686	-96,153	0.864	-83,076	
4	1,250,197	1,204,115	4,533	1,208,649	41,548	8,310	33,238	37,772	0.823	31,086	
5	1,519,976	1,264,321	4,533	1,268,854	251,121	50,224	200,897	205,430	0.784	161,057	
6	1,843,351	1,327,537	4,533	1,332,070	511,280	102,256	409,024	413,558	0.746	308,514	
7	2,230,454	1,393,914	4,533	1,398,447	832,007	166,401	665,606	670,139	0.711	476,469	
8	2,693,273	1,463,610	4,533	1,468,143	1,225,131	245,026	980,104	984,638	0.677	666,600	
9	3,245,980	1,536,790	4,533	1,541,323	1,704,657	340,931	1,363,725	1,368,259	0.645	882,527	
10	3,905,320	1,613,630	4,533	1,618,163	2,287,157	457,431	1,829,725	1,834,259	0.614	1,126,235	
11	4,691,070	1,694,311	4,533	1,698,844	2,992,226	598,445	2,393,781	2,398,314	0.585	1,403,014	
12	5,626,578	1,779,027	4,533	1,783,560	3,843,018	768,604	3,074,414	3,078,948	0.557	1,714,974	
13	6,739,390	1,867,978	4,533	1,872,511	4,866,878	973,376	3,893,503	3,898,036	0.530	2,065,959	
14	8,061,995	1,961,377	4,533	1,965,910	6,096,085	1,219,217	4,876,868	4,881,401	0.505	2,465,108	
15	9,632,694	2,059,446	4,533	2,063,979	7,568,715	1,513,743	6,054,972	6,059,505	0.481	2,914,622	
										صافي القيمة الحالية	<b>13,610,921</b>
										معدل العائد الداخلي	<b>39.9%</b>
										دليل الربحية	<b>200.16</b>
										متوسط معدل العائد	<b>10.06</b>
										دليل المنافع الى التكاليف	<b>200.16</b>

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اعلى من معدل العائد المطلوب

#### تحليل الحساسية عند ارتفاع تكلفة الاموال الى 15%

السنة	الإيرادات الكلية	تكاليف التشغيل	الإهلاك السنوي	اجمالي التكاليف	الإرباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الإرباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@15%	NR@15%
0	0			68,000				-68,000	1	-68,000
1	759,200	945,600	4,533	950,133	-190,933	-38,187	-152,747	-148,213	0.87	-128,946
2	931,681	992,880	4,533	997,413	-65,733	-13,147	-52,586	-48,053	0.756	-36,328
3	1,139,391	1,042,524	4,533	1,047,057	92,333	18,467	73,867	78,400	0.658	51,587
4	1,389,107	1,094,650	4,533	1,099,184	289,924	57,985	231,939	236,472	0.572	135,262
5	1,688,862	1,149,383	4,533	1,153,916	534,946	106,989	427,957	432,490	0.497	214,948
6	2,048,167	1,206,852	4,533	1,211,385	836,782	167,356	669,426	673,959	0.432	291,150
7	2,478,282	1,267,194	4,533	1,271,728	1,206,555	241,311	965,244	969,777	0.376	364,636
8	2,992,526	1,330,554	4,533	1,335,087	1,657,439	331,488	1,325,951	1,330,484	0.327	435,068
9	3,606,644	1,397,082	4,533	1,401,615	2,205,029	441,006	1,764,023	1,768,557	0.284	502,270
10	4,339,244	1,466,936	4,533	1,471,469	2,867,775	573,555	2,294,220	2,298,753	0.247	567,792
11	5,212,300	1,540,283	4,533	1,544,816	3,667,484	733,497	2,933,987	2,938,520	0.215	631,782
12	6,251,753	1,617,297	4,533	1,621,830	4,629,923	925,985	3,703,938	3,708,472	0.187	693,484

13	7,488,211	1,698,162	4,533	1,702,695	5,785,516	1,157,103	4,628,413	4,632,946	0.163	755,170
14	8,957,772	1,783,070	4,533	1,787,603	7,170,169	1,434,034	5,736,135	5,740,668	0.141	809,434
15	10,702,993	1,872,223	4,533	1,876,757	8,826,237	1,765,247	7,060,989	7,065,523	0.123	869,059
									صافي القيمة الحالية	6,088,370
									معدل العائد الداخلي	51.2%
									دليل الربحية	89.53
									متوسط معدل العائد	4.53
									دليل المنافع الى التكاليف	90.53

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي أكبر من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند ارتفاع الضريبة الى 30% وتكلفة اموال 5%

السنة	الايراد الكلي	تكاليف التشغيل	الاهلاك السنوي	اجمالي التكاليف	الارباح قبل الضرائب	الضرائب 30%	الارباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%
0	0			68,000				-68,000	1	-68,000
1	759,200	945,600	4,533	950,133	-190,933	-57,280	-133,653	-129,120	0.952	-122,922
2	931,681	992,880	4,533	997,413	-65,733	-19,720	-46,013	-41,479	0.907	-37,622
3	1,139,391	1,042,524	4,533	1,047,057	92,333	27,700	64,633	69,167	0.864	59,760
4	1,389,107	1,094,650	4,533	1,099,184	289,924	86,977	202,947	207,480	0.823	170,756
5	1,688,862	1,149,383	4,533	1,153,916	534,946	160,484	374,462	378,995	0.784	297,132
6	2,048,167	1,206,852	4,533	1,211,385	836,782	251,035	585,747	590,281	0.746	440,350
7	2,478,282	1,267,194	4,533	1,271,728	1,206,555	361,966	844,588	849,122	0.711	603,725
8	2,992,526	1,330,554	4,533	1,335,087	1,657,439	497,232	1,160,207	1,164,740	0.677	788,529
9	3,606,644	1,397,082	4,533	1,401,615	2,205,029	661,509	1,543,520	1,548,054	0.645	998,495
10	4,339,244	1,466,936	4,533	1,471,469	2,867,775	860,332	2,007,442	2,011,976	0.614	1,235,353
11	5,212,300	1,540,283	4,533	1,544,816	3,667,484	1,100,245	2,567,239	2,571,772	0.585	1,504,487
12	6,251,753	1,617,297	4,533	1,621,830	4,629,923	1,388,977	3,240,946	3,245,479	0.557	1,807,732
13	7,488,211	1,698,162	4,533	1,702,695	5,785,516	1,735,655	4,049,861	4,054,394	0.530	2,148,829
14	8,957,772	1,783,070	4,533	1,787,603	7,170,169	2,151,051	5,019,118	5,023,652	0.505	2,536,944
15	10,702,993	1,872,223	4,533	1,876,757	8,826,237	2,647,871	6,178,366	6,182,899	0.481	2,973,974
									صافي القيمة الحالية	15,337,522
									معدل العائد الداخلي	64.2%
									دليل الربحية	225.55
									متوسط معدل العائد	11.33
									دليل المنافع الى التكاليف	226.55

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي أكبر من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند انخفاض عمر المشروع الى 10 سنوات وتكلفة اموال 5% ومعدل ضريبة 20%

السنة	الايراد الكلي	تكاليف التشغيل	الاهلاك السنوي	اجمالي التكاليف	الارباح قبل الضرائب	الضرائب 20%	الارباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%
-------	---------------	----------------	----------------	-----------------	---------------------	-------------	---------------------	--------------	-------	-------

0	0			68,000				-68,000	1	-68,000
1	759,200	945,600	4,533	950,133	-190,933	-38,187	-152,747	-148,213	0.952	-141,099
2	931,681	992,880	4,533	997,413	-65,733	-13,147	-52,586	-48,053	0.907	-43,584
3	1,139,391	1,042,524	4,533	1,047,057	92,333	18,467	73,867	78,400	0.864	67,738
4	1,389,107	1,094,650	4,533	1,099,184	289,924	57,985	231,939	236,472	0.823	194,617
5	1,688,862	1,149,383	4,533	1,153,916	534,946	106,989	427,957	432,490	0.784	339,072
6	2,048,167	1,206,852	4,533	1,211,385	836,782	167,356	669,426	673,959	0.746	502,773
7	2,478,282	1,267,194	4,533	1,271,728	1,206,555	241,311	965,244	969,777	0.711	689,512
8	2,992,526	1,330,554	4,533	1,335,087	1,657,439	331,488	1,325,951	1,330,484	0.677	900,738
9	3,606,644	1,397,082	4,533	1,401,615	2,205,029	441,006	1,764,023	1,768,557	0.645	1,140,719
10	4,339,244	1,466,936	4,533	1,471,469	2,867,775	573,555	2,294,220	2,298,753	0.614	1,411,434
									<b>صافي القيمة الحالية</b>	<b>4,993,920</b>
									<b>معدل العائد الداخلي</b>	<b>61.9%</b>
									<b>دليل الربحية</b>	<b>73.44</b>
									<b>متوسط معدل العائد</b>	<b>3.72</b>
									<b>دليل المنافع الى التكاليف</b>	<b>74.44</b>

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اكبر من معدل العائد المطلوب

**اختبار الكفاءة المطلقة**

السنة	الايراد الكلي	المدخلات	الاهلاك السنوي	القيمة المضافة	اجمالي الاجور والرواتب تزيد بنسبة 7%	الفائض الاجتماعي
1	759,200	945,600	4,533	-190,933	69,600	-260,533
2	931,681	992,880	4,533	-65,733	74,472	-140,205
3	1,139,391	1,042,524	4,533	92,333	79,685	12,648
4	1,389,107	1,094,650	4,533	289,924	85,263	204,661
5	1,688,862	1,149,383	4,533	534,946	91,231	443,714
6	2,048,167	1,206,852	4,533	836,782	97,618	739,165
7	2,478,282	1,267,194	4,533	1,206,555	104,451	1,102,104
8	2,992,526	1,330,554	4,533	1,657,439	111,762	1,545,676
9	3,606,644	1,397,082	4,533	2,205,029	119,586	2,085,444
10	4,339,244	1,466,936	4,533	2,867,775	127,957	2,739,818
11	5,212,300	1,540,283	4,533	3,667,484	136,914	3,530,570
12	6,251,753	1,617,297	4,533	4,629,923	146,498	4,483,425
13	7,488,211	1,698,162	4,533	5,785,516	156,753	5,628,763
14	8,957,772	1,783,070	4,533	7,170,169	167,725	7,002,444
15	10,702,993	1,872,223	4,533	8,826,237	179,466	8,646,771

**اختبار الكفاءة النسبية**

السنة	الايراد الكلي	المدخلات	الاهلاك السنوي	القيمة المضافة	اجمالي الاور والرواتب تزيد ب %7	الفائض الاجتماعي	PV@5%	PV(VA)	PV(لاجور)	الفائض الاجتماعي @ discount %5 rate
1	759,200	945,600	4,533	-190,933	69,600	-260,533	0.952	-181,769	66,259	-248,028
2	931,681	992,880	4,533	-65,733	74,472	-140,205	0.907	-59,619	67,546	-127,166
3	1,139,391	1,042,524	4,533	92,333	79,685	12,648	0.864	79,776	68,848	10,928
4	1,389,107	1,094,650	4,533	289,924	85,263	204,661	0.823	238,607	70,171	168,436
5	1,688,862	1,149,383	4,533	534,946	91,231	443,714	0.784	419,398	71,525	347,872
6	2,048,167	1,206,852	4,533	836,782	97,618	739,165	0.746	624,239	72,823	551,417
7	2,478,282	1,267,194	4,533	1,206,555	104,451	1,102,104	0.711	857,860	74,265	783,596
8	2,992,526	1,330,554	4,533	1,657,439	111,762	1,545,676	0.677	1,122,086	75,663	1,046,423
9	3,606,644	1,397,082	4,533	2,205,029	119,586	2,085,444	0.645	1,422,244	77,133	1,345,111
10	4,339,244	1,466,936	4,533	2,867,775	127,957	2,739,818	0.614	1,760,814	78,565	1,682,248
11	5,212,300	1,540,283	4,533	3,667,484	136,914	3,530,570	0.585	2,145,478	80,095	2,065,384
12	6,251,753	1,617,297	4,533	4,629,923	146,498	4,483,425	0.557	2,578,867	81,599	2,497,268
13	7,488,211	1,698,162	4,533	5,785,516	156,753	5,628,763	0.53	3,066,323	83,079	2,983,244
14	8,957,772	1,783,070	4,533	7,170,169	167,725	7,002,444	0.505	3,620,935	84,701	3,536,234
15	10,702,993	1,872,223	4,533	8,826,237	179,466	8,646,771	0.481	4,245,420	86,323	4,159,097

## 2. الفرضيات:

افتراضات التشغيل:

8	ساعة يوميا
25	أيام في الشهر
340	أيام التشغيل في السنة
5	عمر المشروع
-	التمويل الذاتي

افتراضات المالية

افتراض اقتصادية:

القيمة الحالية	% 10
الغاز كسلعة الأساسية	لا تتأثر بتغير الدخل
سعر المواد الخام غرام	% 10
نفقات الاتصالات	200 شيكل شهريا

افتراض النفقات: