

# دراسة انشاء مزرعة الدجاج اللحم



إعداد:

اخلاص الشخلي - خبيرة تنمية وتمويل دولي  
ميساء الشخلي - خبيرة مشروعات صغيرة  
شركة اكشن الزراعية للتنمية الريفية

مؤسسة المرام للتنمية والإغاثة الزراعية

2023

## الفصل الأول: مقدمة الدراسة

### ❖ غرض الدراسة:

يزداد الطلب على لحوم الدواجن خلال السنوات للعشرين سنة القادمة 2023-2043، دراسة الجدوى الاقتصادية والفنية للمشروع المقترح لإنتاج الدجاج اللحم، ووضعها تحت تصرف المستثمرين للاستفادة منها، والغرض من هذه الوثيقة هو تسهيل المستثمرين المحتملين في مزرعة الدجاج اللحم من خلال تزويدهم بالفهم العام للشركة؛ بهدف دعم المستثمرين المحتملين في القرارات الاستثمارية الحاسمة، وتغطي الوثيقة/ دراسة مختلف جوانب مشروع مفهوم التنمية، بدءاً من الإنتاج والتسويق والتمويل وإدارة المشروع.

### ❖ ملخص تنفيذي عن الدراسة:

لحم الدجاج هو مصدر غني للبروتين، ومع الطلب المتزايد من أي وقت مضى نجاح مزرعة الدجاج اللحم يعتمد إلى حد كبير على ممارسات الإدارة الجيدة، بعد فترة التربية والاحتضان تباع الطيور في المزرعة على أساس "وزن الطيور الحية" للتجار أو نقلها إلى السوق، يتم تحديد سعر دخل المزرعة من الطيور الحية على أساس يومي.

### ❖ وصف مختصر عن المشروع:

لحوم الدواجن هو أفضل بديل للحوم الحمراء، فقد ارتفع حجم الطلب بسبب الزيادة السكانية، وتحسين مستوى الدخل، وارتفاع الأسعار نسبياً للحوم الحمراء، ولكن الإنتاج المحلي غير قادر على تلبية الطلب المتزايد مما اضطر الدولة السماح لاستيراد كميات كبيرة من هذه السلع، ويقدر معدل الطلب السنوي على هذه السلع على مدى السنوات الخمس المقبلة تصل إلى (408000) طن سنوياً، ويقدر حجم الفجوة بين الاستهلاك والإنتاج المحلي المتوقع فقط (300000) طن سنوياً، الأمر الذي يتطلب زيادة الاستثمارات في هذا المجال لتأمين احتياجات المواطنين من الإنتاج المحلي بدلاً من استيرادها من الخارج، لذلك قمنا بإجراء دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية لمشروع إنتاج لحوم الدواجن إلى أن توضع في أيدي المزارعين والمستثمرين للاستفادة منهم، وتشجيعهم على الاستثمار في هذا المجال، لقد أظهرت معايير التقييم من جهتي نظر الربحية التجارية، وربحية الجدوى الوطني للاستثمار وضعف الخطر، وصلت فترة الاسترداد (2.7) سنة، ومعدل عائد بسيط هو (31%)، ومعدل العائد الداخلي (35.6%)، ومعدل العائد الاجتماعي هو (25%)، وأظهر تحليل الاستجابة أن درجة المخاطرة ضعيفة؛ لأن ارتفاع قيم العوامل التي تؤثر على المشروع من (10-50%) أو انخفاض

النسبة المئوية نفسها لا يكون لها تأثير كبير، لذلك أن معايير التقييم وعلى وجه الخصوص صافي القيمة الحالية للمشروع ليكون قيمة سالبة، مما يدل على أن مشاريع إنتاج اللحوم البيضاء لديها ربحية عالية ومنخفضة المخاطر، وهذا المشروع هو مهم جداً، ويجب أن نشجع على الاستثمار فيه.

#### ❖ المنهجية:

مصادر المعلومات اللازمة لهذه الدراسة من المواد المتاحة المحدودة، وملفات قسم البيطرية، وكذلك البيانات التي تم جمعها من الميدان والاتصالات الشخصية.

### الفصل الثاني: الحالة القانونية

الدراسة القانونية: يحدد ما إذا كان النظام المقترح يتعارض مع المتطلبات القانونية.

### الفصل الثالث: دراسة جدوى السوق

#### ❖ التسويق:

دراسات جدوى السوق عادة ما تشمل الاختبارات والتقديرات لتحديد ما إذا كان هناك طلب على منتجات المشروع خلال الحياة الاقتصادية، ما هي السلع البديلة أو التكميلية، والأسعار وحجم المبيعات المستقبلية أمام وجود المنافسين، أيضاً تحديد إذا كان المنتج للاستهلاك المحلي أو للتصدير، المطورين غالباً يجرون دراسات السوق لتحديد أفضل موقع ضمن الاختصاص، واختبار استخدامات الأراضي البديلة لقطع أرض معينة، جدوى السوق يأخذ في الاعتبار أهمية المشروع في المنطقة المحددة.

#### ➤ الطلب السابق والحالي والعرض والفجوة بينهما من (2004-2020):

السنوات	عدد السكان	الإنتاج (ton)	الاستهلاك بالطن (ton)	الفجوة (ton)
2004	24086	99.4	265	165.6
2005	24813	120.3	273	152.7
2006	25565	168.0	281	113.0
2007	26340	74.2	290	215.8
2008	27139	64.7	299	234.3
2009	27963	94.3	307	212.7
2010	28810	112.4	317	204.6
2011	29682	94.7	326	231.3
2012	31895	84.8	351	266.2
2013	32105	85.2	353	267.8
2014	32831	85.6	361	275.4

283.9	370	86.03	33619	<b>2015</b>
291.5	378	86.46	34406	<b>2016</b>
300.1	387	86.9	35193	<b>2017</b>
308.7	396	87.3	35981	<b>2018</b>
316.3	404	87.7	36768	<b>2019</b>
324.9	413	88.1	37556	<b>2020</b>

#### ❖ مبيعات الدجاج:

فإن الدخل الرئيسي للمنظمة سوف يأتي من بيع الدجاج للمصانع والمسالخ داخل السوق المركزي للمشروع التجاري، فإن الإيرادات المتوقعة الناتجة عن بيع كل دجاج مغذية بالعشب تنتج ما يقرب من \$10 من الدخل، وتخطط المنظمة لإنتاج الكثير بالاهتمام في قرية الدواجن يرجع ذلك إلى حقيقة أنه سوف تستخدم أساليب الزراعة العضوية، وجميع الدواجن يكون فقط تغذيتها العشب.

#### ❖ تنبؤ مبيعات المشروع:

##### - تحليل المنافسين:

هذا هو واحد من القطاعات التقنية الاستراتيجية للمؤسسة التي يجب عليك كتابتها تماماً بنفسك، المفتاح لكتابة بحوث تنافسية قوية هو القيام بالبحوث الخاصة بك على المعارضين الإقليميين، ومعرفة من خصومك عن طريق القيام بحث دلائل جوجل الموجودة على الإنترنت بالبحث في الصفحات الصفراء الإقليمية الخاصة بك، إذا كان هناك مجموعة متنوعة من المنافسين في نفس السوق (بمعنى أنه من غير الممكن الشرح لكل واحد)، ثم تسليط الضوء على مجموعة متنوعة من الشركات التي تتنافس معك، وماذا ستقدم مؤسستك للعملاء خدمة/ منتجات على أن تكون من نوعية أفضل أو أقل تكلفة من منافسيك.

##### - التسعير:

في هذا المجال كذلك شرح تكاليف الطول الخاصة بك ينبغي أن توفر قدر من التفاصيل قدر الإمكان عن التكاليف الممكنة الخاصة بك في هذا المجال، ومع ذلك إذا كان لديك مئات من البنود اختصر قائمة المنتجات الخاصة بك رفضاً قاطعاً، هذا مجال استراتيجية المنظمة التقنية لا ينبغي أن تمتد أكثر من ذلك.

##### - وقت دخول السوق:

خلال أوقات التباطؤ المالي أو نظام اقتصادي تدريجي المنظمة التي لديها مشاكل مع كبار دخل خط الإنتاج وكمربي ماشية عليه خفض أنشطة الشراء الخاصة بهم وأصحاب المزارع عليهم تقليص نفقات رأس المال.

مع ذلك التعداد السكاني تركز عليه المنظمة التي لديها القدرة الملحوظة على التحمل المالي، وعلى هذا النحو انخفاض في الكفاءة المالية العامة يجب أن يكون فقط لها تأثير متوسط على أرباح المشروع.

### الفصل الرابع: دراسة الجدوى الفنية

#### 1. القدرة المقترحة:

القدرة على إنتاج 24000 دجاجة سنوياً، ومتوسط الوزن 1.5 كغم، الدجاج موزعة أكثر من خمسة أضعاف الإنتاج.

#### 2. استثمار رأس المال:

وتقدر استثمارات رأس المال كما هو موضح أدناه:

العناصر	الإجمالي
المعدات	36250
الأثاث والتراكيبات	2700
<b>الإجمالي</b>	<b>183950</b>

#### 3. متطلبات المعدات:

توريد وتركيب الحوض التوماتيكي	1200
مولد	10500
تجهيز المحولات الكهربائية	1250
سخانات	4500
مبردات هواء	4800
مكيفات	8000
مفرغات الهواء	6000
<b>الإجمالي</b>	<b>36250</b>

#### 4. المدخلات المطلوبة سنوياً:

بنود التكلفة	بالشيكل
سعر الكتاكيت 3 شيقل	72000
مجموع تكاليف التغذية كل صوص أي ان الكتكوت يأكل بحوالي 5	120000

	شيقل
60000	استنجان مزرعتين
1000	الأدوية
4000	العمال
500	كهرباء
800	ماء
2000	تدفئة
<b>260300</b>	<b>إجمالي تكاليف التشغيل السنوية</b>

5. الموارد البشرية ومتطلبات الراتب لكل مبيعات الدجاج:

2100	1	طبيب بيطري
1300	1	وكيل خدمات
<b>3400</b>		<b>المجموع</b>

## الفصل الخامس: دراسة الجدوى الاقتصادية المالية:

الغرض من تقييم الجدوى الاقتصادية هو تحليل تأثير المشروع على الاقتصاد الوطني بشكل عام، وتهدف هذه الدراسة إلى تحديد أهمية المشروع من وجهة نظر المجتمع وليس المستثمر نفسه، ويشمل تقدير وتحديد جميع الفوائد المتوقعة، ويشمل هذا التقييم عادة تحليل التكلفة/ الفوائد.

سعر البيع بالشيكل (NIS): للكيلو 9 شيقل يزيد بمعدل 10% سنويا

الايادات		سعر البيع للكيلو جرام	نوع الوحدة	نوع الايادات
الايادات	الكمية			
324000	36000	9	الدجاج / كجم	1. مبيعات الدجاج اللحم 2023
2800	4	700	بالطن	2. مبيعات السماد الحيواني

الإيراد الكلي من بيع الدجاج

السنة	سعر كجم من الدجاج	معدل التشغيل	العدد	الإيراد الكلي من بيع الدجاج
1	9	0.90	36,000	324,000
2	9.5	0.95	36,000	340,200
3	9.9	1.00	36,000	357,210
4	10.4	1.05	36,000	375,071
5	10.9	1.10	36,000	393,824
6	11.5	1.15	36,000	413,515
7	12.1	1.20	36,000	434,191
8	12.7	1.25	36,000	455,901
9	13.3	1.30	36,000	478,696
10	14.0	1.35	36,000	502,630
11	14.7	1.40	36,000	527,762
12	15.4	1.45	36,000	554,150
13	16.2	1.50	36,000	581,857
14	17.0	1.55	36,000	610,950
15	17.8	1.60	36,000	641,498
16	18.7	1.65	36,000	673,573
17	19.6	1.70	36,000	707,251
18	20.6	1.75	36,000	742,614
19	21.7	1.80	36,000	779,745
20	22.7	1.85	36,000	818,732

الإيراد الكلي من بيع السماد

السنة	سعر الطن	معدل التشغيل	العدد	الإيراد الكلي في الربيع
1	700	0.90	4	2,800
2	735	0.95	4	2,940
3	772	1.00	4	3,087
4	810	1.05	4	3,241
5	851	1.10	4	3,403
6	893	1.15	4	3,574
7	938	1.20	4	3,752
8	985	1.25	4	3,940
9	1,034	1.30	4	4,137
10	1,086	1.35	4	4,344
11	1,140	1.40	4	4,561
12	1,197	1.45	4	4,789
13	1,257	1.50	4	5,028
14	1,320	1.55	4	5,280
15	1,386	1.60	4	5,544
16	1,455	1.65	4	5,821
17	1,528	1.70	4	6,112
18	1,604	1.75	4	6,418
19	1,685	1.80	4	6,739
20	1,769	1.85	4	7,075

لايراد الكلي للمشروع

Year	ايرادات بيع الدجاج	ايرادات بيع السماد	الايراد	الايراد الكلي للمشروع
1	324,000	2,800	0	326,800
2	340,200	2,940	0	343,140
3	357,210	3,087	0	360,297
4	375,071	3,241	0	378,312
5	393,824	3,403	0	397,227
6	413,515	3,574	0	417,089
7	434,191	3,752	0	437,943
8	455,901	3,940	0	459,840
9	478,696	4,137	0	482,832
10	502,630	4,344	0	506,974
11	527,762	4,561	0	532,323
12	554,150	4,789	0	558,939
13	581,857	5,028	0	586,886
14	610,950	5,280	0	616,230
15	641,498	5,544	0	647,042
16	673,573	5,821	0	679,394
17	707,251	6,112	0	713,363
18	742,614	6,418	0	749,032
19	779,745	6,739	0	786,483
20	818,732	7,075	0	825,807

حساب صافي العوائد في الظروف الطبيعية

السنة	الإيراد الكلي	تكاليف التشغيل	الإهلاك السنوي	اجمالي التكاليف	الأرباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الأرباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%
0	0			36,250				-36,250	1	-36,250
1	326,800	260,300	1,813	262,113	64,687	12,937	51,750	53,563	0.952	50,992
2	343,140	273,315	1,813	275,128	68,012	13,602	54,410	56,223	0.907	50,994
3	360,297	286,981	1,813	288,794	71,503	14,301	57,203	59,016	0.864	50,989
4	378,312	301,330	1,813	303,143	75,169	15,034	60,135	61,948	0.823	50,983
5	397,227	316,396	1,813	318,209	79,018	15,804	63,215	65,028	0.784	50,982
6	417,089	332,216	1,813	334,029	83,060	16,612	66,448	68,261	0.746	50,923
7	437,943	348,827	1,813	350,640	87,303	17,461	69,843	71,656	0.711	50,947
8	459,840	366,268	1,813	368,081	91,759	18,352	73,407	75,220	0.677	50,924
9	482,832	384,582	1,813	386,395	96,438	19,288	77,150	78,963	0.645	50,931
10	506,974	403,811	1,813	405,624	101,350	20,270	81,080	82,893	0.614	50,896
11	532,323	424,001	1,813	425,814	106,508	21,302	85,207	87,020	0.585	50,907
12	558,939	445,201	1,813	447,014	111,925	22,385	89,540	91,353	0.557	50,883
13	586,886	467,461	1,813	469,274	117,611	23,522	94,089	95,902	0.53	50,828
14	616,230	490,834	1,813	492,647	123,583	24,717	98,866	100,679	0.505	50,843
15	647,042	515,376	1,813	517,189	129,852	25,970	103,882	105,695	0.481	50,839
									<b>صافي القيمة الحالية</b>	<b>727,612</b>
									<b>معدل العائد الداخلي</b>	<b>140.7%</b>
									<b>دليل الربحية</b>	<b>20.07</b>
									<b>متوسط معدل العائد</b>	<b>6.36</b>
									<b>صافي متوسط معدل العائد</b>	<b>1.54</b>
									<b>متوسط معدل العائد المخصص</b>	<b>4.21</b>
									<b>صافي متوسط معدل العائد المخصص</b>	<b>1.00</b>

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي أعلى من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند انخفاض الإيرادات بنسبة 10%

السنة	الإيراد الكلي الجديد	تكاليف التشغيل	الإهلاك	اجمالي التكاليف	الأرباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الأرباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%
0	0	0			36,250				1	-36,250
1	294,120	260,300	1,813	262,113	32,007	6,401	25,606	27,419	0.952	26,103
2	308,826	273,315	1,813	275,128	33,698	6,740	26,958	28,771	0.907	26,096
3	324,267	286,981	1,813	288,794	35,474	7,095	28,379	30,192	0.864	26,086
4	340,481	301,330	1,813	303,143	37,338	7,468	29,870	31,683	0.823	26,075
5	357,505	316,396	1,813	318,209	39,295	7,859	31,436	33,249	0.784	26,067
6	375,380	332,216	1,813	334,029	41,351	8,270	33,081	34,894	0.746	26,031
7	394,149	348,827	1,813	350,640	43,509	8,702	34,807	36,620	0.711	26,037
8	413,856	366,268	1,813	368,081	45,775	9,155	36,620	38,433	0.677	26,019
9	434,549	384,582	1,813	386,395	48,155	9,631	38,524	40,337	0.645	26,017
10	456,277	403,811	1,813	405,624	50,653	10,131	40,522	42,335	0.614	25,994
11	479,090	424,001	1,813	425,814	53,276	10,655	42,621	44,434	0.585	25,994
12	503,045	445,201	1,813	447,014	56,031	11,206	44,825	46,638	0.557	25,977
13	528,197	467,461	1,813	469,274	58,923	11,785	47,138	48,951	0.53	25,944
14	554,607	490,834	1,813	492,647	61,960	12,392	49,568	51,381	0.505	25,947
15	582,337	515,376	1,813	517,189	65,148	13,030	52,119	53,932	0.481	25,941

صافي القيمة الحالية 354,078

معدل العائد الداخلي 71.9%

دليل الربحية 9.77

متوسط معدل العائد 0.54

دليل المنافع الى التكاليف 10.77

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اعلى من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند زيادة تكاليف التشغيل بنسبة 10%

السنة	الإيراد الكلي الأصلي	تكاليف التشغيل الجديدة	الإهلاك السنوي	إجمالي التكاليف	الأرباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الأرباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%
0	0				36,250				1	-36,250
1	326,800	286,330	1,813	288,143	38,657	7,731	30,926	32,739	0.952	31,167
2	343,140	300,647	1,813	302,460	40,681	8,136	32,544	34,357	0.907	31,162
3	360,297	315,679	1,813	317,492	42,805	8,561	34,244	36,057	0.864	31,153
4	378,312	331,463	1,813	333,276	45,036	9,007	36,029	37,842	0.823	31,144
5	397,227	348,036	1,813	349,849	47,379	9,476	37,903	39,716	0.784	31,137
6	417,089	365,438	1,813	367,251	49,838	9,968	39,870	41,683	0.746	31,096
7	437,943	383,710	1,813	385,523	52,421	10,484	41,937	43,750	0.711	31,106
8	459,840	402,895	1,813	404,708	55,132	11,026	44,106	45,919	0.677	31,087
9	482,832	423,040	1,813	424,853	57,980	11,596	46,384	48,197	0.645	31,087
10	506,974	444,192	1,813	446,005	60,969	12,194	48,775	50,588	0.614	31,061
11	532,323	466,401	1,813	468,214	64,108	12,822	51,287	53,100	0.585	31,063
12	558,939	489,721	1,813	491,534	67,404	13,481	53,924	55,737	0.557	31,045
13	586,886	514,208	1,813	516,021	70,865	14,173	56,692	58,505	0.530	31,008
14	616,230	539,918	1,813	541,731	74,499	14,900	59,599	61,412	0.505	31,013
15	647,042	566,914	1,813	568,727	78,315	15,663	62,652	64,465	0.481	31,008

صافي القيمة الحالية	430,088
معدل العائد الداخلي	85.9%
دليل الربحية	11.86
متوسط معدل العائد	0.64
دليل المنافع الى التكاليف	11.86

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اعلى من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند انخفاض الإيرادات 10% وارتفاع تكاليف التشغيل 10%

السنة	الإيراد الكلي الجديد	تكاليف التشغيل الجديدة	الإهلاك السنوي	إجمالي التكاليف	الإرباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الإرباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%
0	0				36,250				1	-36,250
1	294,120	286,330	1,813	288,143	5,977	1,195	4,782	6,595	0.952	6,278
2	308,826	300,647	1,813	302,460	6,367	1,273	5,093	6,906	0.907	6,264
3	324,267	315,679	1,813	317,492	6,775	1,355	5,420	7,233	0.864	6,250
4	340,481	331,463	1,813	333,276	7,205	1,441	5,764	7,577	0.823	6,236
5	357,505	348,036	1,813	349,849	7,656	1,531	6,125	7,938	0.784	6,223
6	375,380	365,438	1,813	367,251	8,129	1,626	6,503	8,316	0.746	6,204
7	394,149	383,710	1,813	385,523	8,626	1,725	6,901	8,714	0.711	6,196
8	413,856	402,895	1,813	404,708	9,148	1,830	7,319	9,132	0.677	6,182
9	434,549	423,040	1,813	424,853	9,696	1,939	7,757	9,570	0.645	6,173
10	456,277	444,192	1,813	446,005	10,272	2,054	8,217	10,030	0.614	6,159
11	479,090	466,401	1,813	468,214	10,876	2,175	8,701	10,514	0.585	6,151
12	503,045	489,721	1,813	491,534	11,511	2,302	9,208	11,021	0.557	6,139
13	528,197	514,208	1,813	516,021	12,177	2,435	9,741	11,554	0.530	6,124
14	554,607	539,918	1,813	541,731	12,876	2,575	10,301	12,114	0.505	6,118
15	582,337	566,914	1,813	568,727	13,611	2,722	10,889	12,702	0.481	6,109

صافي القيمة الحالية	56,554
معدل العائد الداخلي	15.1%
دليل الربحية	1.56
متوسط معدل العائد	0.13
دليل المنافع الى التكاليف	1.56

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اعلى من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند ارتفاع تكلفة الاموال الى 15%

السنة	الايراد الكلي	تكاليف التشغيل	الاهلاك السنوي	اجمالي التكاليف	الارباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الارباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@15%	NR@15%
0	0			36,250				-36,250	1	-36,250
1	326,800	260,300	1,813	262,113	64,687	12,937	51,750	53,563	0.87	46,599
2	343,140	273,315	1,813	275,128	68,012	13,602	54,410	56,223	0.756	42,504
3	360,297	286,981	1,813	288,794	71,503	14,301	57,203	59,016	0.658	38,832
4	378,312	301,330	1,813	303,143	75,169	15,034	60,135	61,948	0.572	35,434
5	397,227	316,396	1,813	318,209	79,018	15,804	63,215	65,028	0.497	32,319
6	417,089	332,216	1,813	334,029	83,060	16,612	66,448	68,261	0.432	29,489
7	437,943	348,827	1,813	350,640	87,303	17,461	69,843	71,656	0.376	26,943
8	459,840	366,268	1,813	368,081	91,759	18,352	73,407	75,220	0.327	24,597
9	482,832	384,582	1,813	386,395	96,438	19,288	77,150	78,963	0.284	22,426
10	506,974	403,811	1,813	405,624	101,350	20,270	81,080	82,893	0.247	20,475
11	532,323	424,001	1,813	425,814	106,508	21,302	85,207	87,020	0.215	18,709
12	558,939	445,201	1,813	447,014	111,925	22,385	89,540	91,353	0.187	17,083
13	586,886	467,461	1,813	469,274	117,611	23,522	94,089	95,902	0.163	15,632
14	616,230	490,834	1,813	492,647	123,583	24,717	98,866	100,679	0.141	14,196
15	647,042	515,376	1,813	517,189	129,852	25,970	103,882	105,695	0.123	13,000

صافي القيمة الحالية 361,988

معدل العائد الداخلي 119.8%

دليل الربحية 9.99

متوسط معدل العائد 0.55

دليل المنافع الى التكاليف 10.99

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اكبر من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند ارتفاع الضريبة الى 30% وتكلفة اموال 5%

السنة	الايراد الكلي	تكاليف التشغيل	الاهلاك السنوي	اجمالي التكاليف	الارباح قبل الضرائب	الضرائب 30%	الارباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%
0	0			36,250				-36,250	1	-36,250
1	326,800	260,300	1,813	262,113	64,687	19,406	45,281	47,094	0.952	44,833
2	343,140	273,315	1,813	275,128	68,012	20,404	47,608	49,421	0.907	44,825
3	360,297	286,981	1,813	288,794	71,503	21,451	50,052	51,865	0.864	44,812
4	378,312	301,330	1,813	303,143	75,169	22,551	52,618	54,431	0.823	44,797
5	397,227	316,396	1,813	318,209	79,018	23,705	55,313	57,126	0.784	44,787
6	417,089	332,216	1,813	334,029	83,060	24,918	58,142	59,955	0.746	44,726
7	437,943	348,827	1,813	350,640	87,303	26,191	61,112	62,925	0.711	44,740
8	459,840	366,268	1,813	368,081	91,759	27,528	64,231	66,044	0.677	44,712
9	482,832	384,582	1,813	386,395	96,438	28,931	67,506	69,319	0.645	44,711
10	506,974	403,811	1,813	405,624	101,350	30,405	70,945	72,758	0.614	44,674
11	532,323	424,001	1,813	425,814	106,508	31,953	74,556	76,369	0.585	44,676
12	558,939	445,201	1,813	447,014	111,925	33,577	78,347	80,160	0.557	44,649
13	586,886	467,461	1,813	469,274	117,611	35,283	82,328	84,141	0.530	44,595
14	616,230	490,834	1,813	492,647	123,583	37,075	86,508	88,321	0.505	44,602
15	647,042	515,376	1,813	517,189	129,852	38,956	90,897	92,710	0.481	44,593
									صافي القيمة الحالية	634,482
									معدل العائد الداخلي	123.7%
									دليل الربحية	17.50
									متوسط معدل العائد	0.93
									دليل المنافع الى التكاليف	18.50

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اكبر من معدل العائد المطلوب

تحليل الحساسية عند انخفاض عمر المشروع الى 10 سنوات وتكلفة اموال 5%  
ومعدل ضريبة 20%

السنة	الايراد الكلي	تكاليف التشغيل	الاهلاك السنوي	اجمالي التكاليف	الارباح قبل الضرائب	الضرائب %20	الارباح بعد الضرائب	صافي العوائد	PV@5%	NR@5%
0	0			36,250				-36,250	1	-36,250
1	326,800	260,300	1,813	262,113	64,687	12,937	51,750	53,563	0.952	50,992
2	343,140	273,315	1,813	275,128	68,012	13,602	54,410	56,223	0.907	50,994
3	360,297	286,981	1,813	288,794	71,503	14,301	57,203	59,016	0.864	50,989
4	378,312	301,330	1,813	303,143	75,169	15,034	60,135	61,948	0.823	50,983
5	397,227	316,396	1,813	318,209	79,018	15,804	63,215	65,028	0.784	50,982
6	417,089	332,216	1,813	334,029	83,060	16,612	66,448	68,261	0.746	50,923
7	437,943	348,827	1,813	350,640	87,303	17,461	69,843	71,656	0.711	50,947
8	459,840	366,268	1,813	368,081	91,759	18,352	73,407	75,220	0.677	50,924
9	482,832	384,582	1,813	386,395	96,438	19,288	77,150	78,963	0.645	50,931
10	506,974	403,811	1,813	405,624	101,350	20,270	81,080	82,893	0.614	50,896
									<b>صافي القيمة الحالية</b>	<b>473,312</b>
									<b>معدل العائد الداخلي</b>	<b>140.6%</b>
									<b>دليل الربحية</b>	<b>13.06</b>
									<b>متوسط معدل العائد</b>	<b>0.70</b>
									<b>دليل المنافع الى التكاليف</b>	<b>14.06</b>

يقبل المشروع لأن معدل العائد الداخلي اكبر من معدل العائد المطلوب

دراسة الجدوى القومية :

اختبار الكفاءة المطلقة

السنة	الايراد الكلي	المدخلات	الاهلاك السنوي	القيمة المضافة	اجمالي الاجور والرواتب تزيد بنسبة 7%	الفائض الاجتماعي
1	326,800	260,300	1,813	64,687	7,400	57,287
2	343,140	273,315	1,813	68,012	7,918	60,094
3	360,297	286,981	1,813	71,503	8,472	63,031
4	378,312	301,330	1,813	75,169	9,065	66,104
5	397,227	316,396	1,813	79,018	9,700	69,318
6	417,089	332,216	1,813	83,060	10,379	72,681
7	437,943	348,827	1,813	87,303	11,105	76,198
8	459,840	366,268	1,813	91,759	11,883	79,876
9	482,832	384,582	1,813	96,438	12,715	83,723
10	506,974	403,811	1,813	101,350	13,605	87,746
11	532,323	424,001	1,813	106,508	14,557	91,952
12	558,939	445,201	1,813	111,925	15,576	96,349
13	586,886	467,461	1,813	117,611	16,666	100,945
14	616,230	490,834	1,813	123,583	17,833	105,750
15	647,042	515,376	1,813	129,852	19,081	110,771

اختبار الكفاءة النسبية

السنة	الايراد الكلي	المدخلات	الاهلاك السنوي	القيمة المضافة	اجمالي الاور والرواتب تزيد ب %7	الفائض الاجتماعي	PV@5%	PV(VA)	PV(لاجور)	الفائض الاجتماعي discount %5 @ rate	اجور العمال المهرة	PV(لاجور) العمال المهرة
1	326,800	260,300	1,813	64,687	7,400	57,287	0.952	61,582	7,045	54,537	3,400	3,237
2	343,140	273,315	1,813	68,012	7,918	60,094	0.907	61,687	7,182	54,505	3,638	3,300
3	360,297	286,981	1,813	71,503	8,472	63,031	0.864	61,779	7,320	54,459	3,893	3,363
4	378,312	301,330	1,813	75,169	9,065	66,104	0.823	61,864	7,461	54,403	4,165	3,428
5	397,227	316,396	1,813	79,018	9,700	69,318	0.784	61,950	7,605	54,346	4,457	3,494
6	417,089	332,216	1,813	83,060	10,379	72,681	0.746	61,963	7,743	54,220	4,769	3,557
7	437,943	348,827	1,813	87,303	11,105	76,198	0.711	62,073	7,896	54,177	5,102	3,628
8	459,840	366,268	1,813	91,759	11,883	79,876	0.677	62,121	8,045	54,076	5,460	3,696
9	482,832	384,582	1,813	96,438	12,715	83,723	0.645	62,202	8,201	54,001	5,842	3,768
10	506,974	403,811	1,813	101,350	13,605	87,746	0.614	62,229	8,353	53,876	6,251	3,838
11	532,323	424,001	1,813	106,508	14,557	91,952	0.585	62,307	8,516	53,792	6,688	3,913
12	558,939	445,201	1,813	111,925	15,576	96,349	0.557	62,342	8,676	53,666	7,156	3,986
13	586,886	467,461	1,813	117,611	16,666	100,945	0.53	62,334	8,833	53,501	7,657	4,058
14	616,230	490,834	1,813	123,583	17,833	105,750	0.505	62,409	9,006	53,404	8,193	4,138
15	647,042	515,376	1,813	129,852	19,081	110,771	0.481	62,459	9,178	53,281	8,767	4,217
16	679,394	541,145	1,813	136,436	20,417	116,019	0.458	62,488	9,351	53,137	9,381	4,296
17	713,363	568,202	1,813	143,348	21,846	121,502	0.436	62,500	9,525	52,975	10,037	4,376
18	749,032	596,612	1,813	150,606	23,375	127,231	0.416	62,652	9,724	52,928	10,740	4,468
19	786,483	626,443	1,813	158,227	25,011	133,216	0.396	62,658	9,905	52,753	11,492	4,551
20	825,807	657,765	1,813	166,229	26,762	139,467	0.377	62,668	10,089	52,579	12,296	4,636

## الفصل السابع: الاستنتاجات

هناك فجوة الغذاء تنمو باستمرار.

الطلب على لحوم الدواجن في ازدياد مستمر حيث تم تقدير على مدى السنوات الخمس المقبلة تصل إلى طن سنوياً يفوق بكثير الإنتاج الحالي مما يدل على أن السوق هو معنى لهذا المنتج بشكل عاجل، وتشير النتائج إلى أن دراسة الجدوى لمشروع إنتاج لحوم الدواجن مربحة، ومشروع مجدي اقتصادياً بسبب الطلب المتزايد على حد سواء (حالياً واحتمالياً)، وأقل تكلفة ومخاطر نسبياً.

### - توصيات:

ما يلزم لدفع الانتباه إلى مسألة الاستثمار الزراعي وتقديم الدعم الكافي للمزارعين وحماية الإنتاج الوطني من أجل النهوض بواقع القدرة الإنتاجية الزراعية والوصول إلى الاكتفاء الذاتي.